



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2025

№ 3579

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения тепловой сети по объекту «Проектирование газовой котельной в 524 квартале г. Благовещенска, для обеспечения подключения объектов капитального строительства на территории комплексного развития 352 квартала г. Благовещенск»

Рассмотрев ходатайство Муниципального учреждения «Городское управление капитального строительства» (вх. адм. от 30.05.2025 № 2061), постановление администрации города Благовещенска от 31.10.2024 № 5350 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Благовещенска», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 17.03.2025 № КУВИ-001/2025-61321245 (кадастровый номер 28:01:000000:154), от 03.06.2025 № КУВИ-001/2025-116893348 (кадастровый номер 28:01:000000:155), № КУВИ-001/2025-116893338 (кадастровый номер 28:01:040717:32), № КУВИ-001/2025-116893341 (кадастровый номер 28:01:040717:459), № КУВИ-001/2025-116893342 (кадастровый номер 28:01:000000:128), от 04.06.2025 № КУВИ-001/2025-117726835 (кадастровый номер 28:01:040717:31), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения тепловой сети по объекту «Проектирование газовой котельной в 524 квартале г. Благовещенска, для обеспечения подключения объектов капитального строительства на территории комплексного развития 352 квартала г. Благовещенск» в отношении:

1) части площадью 144 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:154 (единое землепользование) (обособленный участок 28:01:120001:21), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для содержания и обеспечения жизнедеятельности земполотна, железнодорожных объектов;

2) части площадью 6599 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:155 (единое землепользование) (обособленные участки 28:01:040717:30, 28:01:210352:140), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – строительство и реконструкция улицы Чайковского;

3) части площадью 69 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:040717:31, расположенного в квартале 717, с видом разрешенного использования – социальное обслуживание;

4) части площадью 7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:040717:32, расположенного по ул. Чайковского 301, в квартале 717, с видом разрешенного использования – для размещения объектов организаций по обслуживанию инвалидов;

5) части площадью 76 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:128 (единое землепользование) (обособленный участок 28:01:040717:23), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для строительства автодорожного моста;

6) части площадью 228 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:040717:459, расположенного в квартале 717, с видом разрешенного использования – для строительства зданий гостиничного комплекса;

7) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 851 кв. м, расположенных в квартале 717 (кадастровый квартал 28:01:040717);

- площадью 274 кв. м, расположенных в квартале 352 (кадастровый квартал 28:01:210352);

- площадью 830 кв. м, расположенных в квартале 524 (кадастровый квартал 28:01:020524).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Муниципальное учреждение «Городское управление капитального строительства» (ОГРН 1082801002657, ИНН 2801130220, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, адрес электронной почты: guks-sekretar@mail.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения тепловой сети по объекту «Проектирование газовой котельной в 524 квартале г. Благовещенска, для обеспечения подключения объектов капитального строительства на территории комплексного развития 352 квартала г. Благовещенск» (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 7123 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:000000:154, 28:01:000000:155, 28:01:040717:31, 28:01:040717:32, 28:01:000000:128, 28:01:040717:459 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 2 года.

7. Установить в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении тепловой сети.

8. МУ «ГУКС»:

8.1 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства тепловой сети;

8.2 при размещении тепловой сети обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

8.3 получить технические условия от ПАО «Ростелеком» на проведение работ вблизи телефонных линий;

8.4 вызвать представителей дирекции по водоснабжению и водоотведению ООО «АКС» и Амурского филиала ПАО «Ростелеком» при производстве земляных работ.

9. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

10.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

10.2 МУ «ГУКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельные участки.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025